



Desarrollo Urbano y Ecología

# INFORME MENSUAL

## DE ACTIVIDADES

DICIEMBRE

2022



## ACTIVIDADES

<b>01 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se apoyó al Lic. Adolfo Cerda, a realizar unas mediciones en un solar ubicado por la calle Guerrero, esto con la finalidad de dar seguimiento a un proceso de sub-división de dicho solar, quedando pendiente la elaboración de la constancia y el plano para el trámite solicitado.</li><li>• Se trabajó en la oficina en la elaboración de constancias de números oficiales.</li><li>• Se continuó trabajando en coordinación con el Arq. Ricardo Rodríguez, en la elaboración e impresión de los planos solicitados por sindicatura, para la continuidad del proceso de escrituración de lotes en regularización de San Pedro Lagunillas.</li></ul>
<b>02 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se trabajó en la oficina en la entrega de los planos que se realizaron días anteriores a las personas que están en proceso de escrituración, así mismo se realizó el expediente con toda la información que está requiriendo catastro del estado, para el trámite antes mencionado.</li><li>• Se elaboraron y entregaron constancias de sub-divisiones de predios, que con anterioridad se habían realizado las medidas, se extendieron licencias de construcción del panteón municipal.</li></ul>
<b>04 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Asistimos a la comunidad de Tepetitlic, por invitación de la mesa directiva del comisariado ejidal de dicha comunidad, para apoyar en resolver el conflicto que tienen con una persona del mismo poblado, que está invadiendo parte del banco de material y ya quieren resolver este problema, para poder empezar con los trabajos de extracción del material, que están ocupando para las obras que se están efectuando en dicha comunidad, quedando en el acuerdo de asamblea que le van a recoger el predio que invadió, esto con el apoyo absoluto del ayuntamiento, a dicha reunión asintieron el secretario del ayuntamiento Antonio Rosales, los regidores Francisco Hernández y Concepción Azucena Hernández.</li></ul>



## Desarrollo Urbano y Ecología

<b>05 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Se trabajó en la oficina, en la asignación de constancias de números oficiales, se elaboró el informe mensual de actividades correspondientes al mes de noviembre.</li></ul>
<b>06 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Se trabajó en la oficina, se continuó con la elaboración del informe mensual y posterior entrega a las diferentes instancias correspondiente.</li></ul>
<b>07 de Noviembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Se apoyó al C. Rigoberto Mendoza Aguilar, para realizar unas mediciones y delimitaciones de un terreno ubicado en la colonia del tigre, ya que en administraciones pasadas su terreno lo lotificaron y entregaron a diferentes personas de san pedro lagunillas, por tal motivo se le apoyo al señor Rigoberto, para resolver la problemática que tiene y empezarsu trámite de escrituración para poder regularizar su propiedad.</li><li>Se trabajó en la oficina, en la elaboración de constancias de números oficiales.</li></ul>
<b>08 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Se trabajó en la oficina, en la contestación de unos requerimientos que está solicitando el órgano interno de control, ya que se requiere entregar evidencia de un proceso que está llevando fiscalía del estado, sobre un ex funcionaria de administraciones anteriores, entregando contestación y evidencia a contraria, para solventar la parte que a nosotros corresponde.</li><li>El compañero Noel Avalos, apoyo a la Jefatura de Cultura a traer los adornos navideños de la bodega hacia la presidencia.</li><li>Por la tarde asistimos a una reunión en la sala de sesiones de san pedro lagunillas, donde estuvo presente la presidenta municipal Profa. Cristina Coronado, síndico municipal Profe. José Luis Ocegueda y la regidora presidenta de la comisión de Desarrollo Urbano y ecología Ma. De los Ángeles Guzmán, para presentarles una propuesta y presupuesto para la actualización del plan de desarrollo urbano del centro de población de san pedro lagunillas, a dicha reunión asistieron personas del IMPLAN de Santa María del Oro, así como docentes de la Universidad Autónoma de Nayarit y personas de la consultoría que pueden llevar acabo el trabajo, quedando pendiente la resolución que tome cabildo, para inicial con los trabajos de la actualización.</li></ul>
<b>09 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Se trabaja en la oficina en la elaboración de constancias de uso de suelo y constancias de número oficial.</li><li>El compañero Noel Avalos apoyo a la Jefatura de Cultura en la limpieza y pintar los adornos que se utilizaran para la decoración de plaza principal.</li></ul>

<b>12 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se trabajó en la oficina, este día por indicaciones de la presidenta se trabajó medio día.</li> </ul>
<b>13 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se trabajó en la oficina en la elaboración de permisos de poda y tala de árboles y constancias de número oficial.</li> <li>Se apoyó al departamento de cultura en bajar el árbol de navidad, de la azotea de la presidencia y colocarlo en la plaza.</li> <li>Acudimos al domicilio de la C. Isidra Santana, para realizar unas mediciones de su solar, ya que días atrás le solicito el apoyo al Síndico Municipal, ya que quiere empezar la regularización de su lote y obtener sus escrituras, unas vez realizadas las medidas quedamos a la espera de las indicaciones del Prof. José Luis Ocegueda, para continuar con el trámite.</li> </ul>
<b>14 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acudimos al domicilio del C. Francisco Javier Ramírez Casillas, para realizar unas medidas a un solar, ya que días atrás había solicitado el apoyo, para delimitar hasta donde es propietario el antes mencionado, ya que comenta un familiar de él que le están invadiendo parte de su propiedad, realizando las medidas y llegando a la conclusión de efectivamente si le están invadiendo una fracción de su propiedad, quedando pendiente la realización de la constancia de verificación de medidas, para el trámite que al interesado vaya a realizar.</li> <li>Posterior acudimos a una petición del C. Modesto Cortes Peña, para realizar unas mediciones de un solar ubicado en la colonia Lázaro Cárdenas de aquí en San Pedro Lagunillas, ya que la persona va a realizar una fusión de predio de un terreno que ya tiene un título de propiedad y esa fracción que fuimos a delimitar las medidas y colindancias. Se trabajó en la oficina en la elaboración de constancias de construcción y demolición, para una obra que se estará realizando aquí en San Pedro Lagunillas.</li> </ul>
<b>15 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se trabajó en la oficina, por la tarde acudimos en coordinación con personal de protección civil a revisar el incendio del basurero municipal, llegando al lugar y verificando que el incendio ya era incontrolable, solamente verificando el perímetro, para que no pase el fuego del perímetro del basurero.</li> </ul>

<b>16 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se trabajó en la oficina, los compañeros Noel Avalos e Irma Herrera, apoyaron al departamento de cultura, en terminar de decoración de la plaza municipal, ya que por la tarde se estará llevando a cabo el evento del encendido del árbol navideño.</li><li>• Acudimos a una reunión a la ciudad de Tepic, al lugar que ocupa la sala de comisiones " General Esteban Baca Calderón " del congreso del estado, para analizar la iniciativa de las tablas de valores unitarios para el uso de suelo y construcción del Municipio de San Pedro Lagunillas, quedando aprobada dicha iniciativa por la comisión de hacienda, cuenta pública y presupuesto, que preside la diputada presidenta Alba cristal Espinoza Peña, esperando su publicación en el periódico oficial.</li></ul>
<b>19 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se trabajó en la oficina, en la elaboración y entrega de constancias de verificación medidas que días atrás se habían realizado, se elaboró la tarjeta informativa correspondiente a la semana del 12 al 16 de diciembre del año en curso.</li></ul>
<b>20 de Diciembre 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se solicitó el apoyo para verificar un número oficial, nos trasladamos a la colonia nuevo progreso para verificar que número le correspondía a esa casa, ya que se requiere que no se repita el número y no tenga problemas al realizar su contrato de la luz.</li><li>• Se trabajó en la oficina en la elaboración y entrega de constancias de número oficial.</li><li>• Se trabajó por indicaciones del síndico municipal, en el análisis y ubicación de algunos lotes que no tengan problemas, que vienen descritos en los tres decretos con los que se están trabajando actualmente, esto con la finalidad de realizar una depuración de los lotes.</li></ul>

<p><b>21 de Diciembre 2022</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se continuó con el trabajo que el síndico nos indicó que realizáramos, en el análisis y ubicación de algunos lotes que no tengan problemas, que vienen descritos en los tres decretos.</li> <li>• El C. Juan Aguilar nos solicitó el apoyo, para realizar unas mediciones de su terreno este ubicado en la colonia del tigre, con la finalidad de delimitar y verificar las medidas, ya que el señor esta con un trámite de escrituración de la parte de su terreno que le queda, ya que vendió una parte del antes mencionado.</li> </ul>
<p><b>22 de Diciembre 2022</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se continuó con el trabajo que el síndico nos indicó que realizáramos, en el análisis y ubicación de algunos lotes que no tengan problemas, que vienen descritos en los tres decretos.</li> <li>• Asistimos a una reunión en la sala de sesiones que convoco el síndico municipal, con personas que en administraciones pasadas adquirieron un lote en el terreno denominado los arrayanes esto en la colonia del tigre, con la finalidad de tratar de resolver los problemas que se tienen con este terreno, ya que tiene tres dueños, entre los cuales estas el dueño originas, los que adquirieron lotes en las administraciones pasadas y el ayuntamiento (que lo declara como parque los arrayanes en la administración pasada), concretando una reunión con la directora general de catastro para el día martes, para ver la solución que le podremos dar a estas personas.</li> </ul>
<p><b>23 de Diciembre 2022</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Por la mañana se trabajó en la decoración y organización, para la participación en el desfile navideño organizado por el departamento de cultura, estos trabajos se realizaron en coordinación con las direcciones de la Unidad de transparencia e Implan.</li> <li>• Por la tarde participamos en el desfile navideño.</li> </ul>
<p><b>26 de Diciembre 2022</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se trabajó en la oficina, en la elaboración de la tarjeta informativa correspondiente a la semana del 19 al 23 de diciembre del año en curso.</li> </ul>

<p><b>27 de Diciembre 2022</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nos trasladamos a la ciudad de Tepic, para acudir a una reunión con la directora general de catastro del estado la maestra Claudia Raquela Araujo Gómez, para tratar asuntos relacionados con trámites pendientes de escrituración de personas de San Pedro Lagunillas, así mismo para comentar la manera de resolver los problemas que se vienen verificando en los tres decretos que la administración pasada elaboro, donde se nos recomendó que derogáramos los lotes y terrenos que tuvieran mayor problemática y empezar a trabajar con los demás y empezar el armado de expedientes a las personas que quisieran tramitar su escritura pública, para tener una certeza jurídica de sus lotes.</li> <li>Por la tare acudimos a la comunidad de Cuastecomate, para apoyar a la regidora Ma. De los Ángeles Guzmán, en la posada que les organizo a los niños de la comunidad antes mencionada.</li> </ul>
<p><b>28 de Diciembre 2022</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se trabajó en coordinación de personal de catastro, para realizar un levantamiento topográfico en diferentes colonias de San Pedro Lagunillas, esto con la finalidad de seguir con los tramites de escrituración que previamente se había realizado el expediente y entregado en las oficinas de catastro del estado, se trabajó en las colonias Linda Vista, Burócratas, Donaciano Ruiz y pos las calles Zaragoza, Venustiano Carranza y González Ortega.</li> </ul>
<p><b>29 de Diciembre 2022</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nos trasladamos a la comunidad de Amado Nervo, para el apoyo a dos personas que necesitan realizar diferentes trámites y resolver conflictos relacionados con invasiones a sus lotes, primeramente se apoyó al c. Alejandro Ruiz Jiménez, en verificar una invasión que sus vecinos realizaron indebidamente, llegando al acuerdo se pedirá apoyo a personal de catastro del estado para la realización de las delimitaciones de los solares, ya que la dirección no cuenta con los recursos técnicos para realizar dichas delimitaciones, posterior se apoyó al c. Fabián Olvera Mora, para realizar una subdivisión de un solar a nombre de su papa, dicha fracción que se midió pasara a nombre del antes mencionado, quedando pendiente la elaboración y entrega de la constancia de subdivisión.</li> </ul>
<p><b>30 de Diciembre 2022</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se trabajó en la oficina, en la organización y análisis del segundo expediente de personas que quieran realizar su trámite de escrituración.</li> </ul>

**Anexo imágenes de algunas actividades realizadas en el transcurso del mes de Diciembre 2022**









