C. PRESIDENTA MUNICIPAL DE SAN PEDRO LAGUNILLAS

PROFA. ISABEL CRISTINA CORONADO RODRIGUEZ

El suscrito Profesor **JOSE LUIS OCEGUEDA PEREZ**, en mi carácter de Síndico Municipal, me presento ante tan digna y honrosa envestidura para entregarle mi informe bimestral de actividades, abarcando desde el día 17 de septiembre al día 31 de octubre del año 2021.

Día 17 de septiembre del año 2021, acudí al auditorio municipal a la toma de protesta del cargo el pueblo me confirió, el cual es el de Síndico Municipal.

El día 28 de septiembre del año 2021, asistieron las c.c. **MARNAY MONSERRAT MENDOZA ARCADIA Y NAYSIN NOHEMI MENDOZA ARCADIA,** para solicitar terrenos se les atendió y se les dijo que ya que decidieran si iba a haber se les llamaría.

El día 01 de octubre del año 2021, compareció la señora **VERONICA PLASCENCIA** para solicitar el apoyo con la certificación de un lote que se encuentra en la colonia **"EL TIGRE".**

El 04/10/21 Se atendió a la señora **BERTHA LUPIAN GODINEZ** que pregunta si unos descuentos de predial que solicitó en la anterior administración fueron autorizados, asistiendo ya, por segunda ocasión, a lo cual se le ha dado seguimiento y se le dijo que si fueron autorizados.

El mismo día 4 de octubre del 2021 se atendió a la señora **LUZ ELENA SALVATIERRA** sobre el trámite de una constancia de la casa del señor Guillermo Flores Jiménez con domicilio en Nicolás Regules No.49 esquina con Vicente Guerrero "No pertenece al Fundo Municipal".

NOTA: Se le entrego la constancia, pero no se le pidió copia del contrato de compra- venta para integrar al expediente de constancias de **NO** pertenece al Fundo Municipal. 311-116-07-87.

El día 5 de octubre del presente se atendió a la señora **MARIA DE JESUS JIMENEZ FLORES,** misma que solicita información, referente, a la medición de terreno del Fundo Municipal, ubicado al poniente del Municipio de San pedro Lagunillas, quiere pagar escrituración, pero solicita que se le mida, a lo cual se le ha seguido dando seguimiento.

El día 6 de octubre del 2021, se atendió a **JUAN ANTONIO GUTIERREZ DELGADO Y EUSTOLIA GUTIERREZ MORA**; los cuales Solicitan información de **IPROVINAY.**

El día 6 de octubre del año 2021, vino el señor **MARCO ANTONIO MELENDREZ,** a checar que paso con su asunto del trabajo y se le dijo que se canalizaría con la presidenta.

11 de octubre del año 2021, vino la señora **ENRIQUETA DE ARO DE SANTIAGO Y SU HIJO CARLOS ALFREDO BUENO DE HARO,** a quienes se les escuchó y asesoró ya que quieren que se les apunte para trámite de escritura.

11 de octubre del año **2021, EL SEÑOR JESUS MENDOZA RODRIGUEZ,** que vive por la calle Evelia Gómez 14, a plantear un problema de una guía de chayotes, que tenía en su corral y que al parecer unos vecinos se la cortaron, por lo que se le comentó que la sindicatura no es competente para conocer dicho asunto que acudiera al **MINISTERIO PUBLICO**, a lo que él insistió que él suscrito asistiera a checar el detalle, por lo que acudimos a checar el problema y efectivamente me percaté de que le habían cortado la planta de tal manera que de esa parte ya se le había secado, por lo que una vez que nos entrevistamos con la señora la **MALLELY BATISTA GARCIA,** que fue la que hizo el daño quedó de consultarlo con su marido y que .

El **Día 11** de octubre acudió el señor **AURELIO ARELLANO RODRIGUEZ**, al cual se le atendió y pregunta si ya casi le llega el título de propiedad del "Ojo de Agua", las Guásimas, dejó su número de teléfono para darle trámite a su asunto.

Se atendió al señor **MANUEL MISAEL ARCADIA,** mismo que quiere saber cuál es su clave catastral, para pagar predial, Colonia burócratas Calle prolongación Ignacio Manuel Altamirano Manzana 3 Lote 24, NOTA: ya se revisó en el AutoCAD y no se encontró el lote, cosa que ya se le hizo saber al interesado.

El día 12 de octubre del 2021 lunes a las 9:00 am, se hizo una "invitación a la jornada de sensibilización en materia de transparencia y acceso a la información" capacitación de subir información a transparencia, ya que sindicatura tiene que subir información.

El día 13 de octubre del 2021, se atendió a la c. **PATRICIA MORA DELGADO**, viene a recoger expediente de escrituración porque ya no quiere escritura, el expediente puede estar a nombre de Eustolia Gutiérrez Mora o de Juan Antonio Delgado.

El día viernes 21 de octubre del 2021, vino el señor Jesús Mendoza Rodriguez, sobre el asunto el de la chayotera, para preguntar si podemos citar a la señora por su asunto calle Evelia Gómez número 14 de la señora Nayely o Mayely Batista García.

Se elaboró el contrato de la señora Claudia Ivonne Arias Torres, el asunto de la donación de su terreno y quedó de regresar a firmar, nunca volvió, se elaboró con fecha 21 de octubre.

21 de octubre del año 2021, se atendió al notificador del tribunal de conciliación y arbitraje el cual trajo notificación del tribunal de conciliación y arbitraje la cual decía que había audiencia de conciliación el 25 de octubre si se le comentó a José Luis Ocegueda Pérez..

21 de octubre del 2021, también vino la señora Ana Luisa Corona Meza vino a ver el asunto de sus escrituras, dijo que todo el terreno era de su mama, pero que Roque dijo que era mucho el terreno y se lo quitó, y ahora están escriturando, que le dieron a roque 17 mil por cada lote para escriturar y es hora que no sale nada, de igual manera se le ha dado seguimiento.

El día 25 de octubre vino un señor que no dejó nombre solo dijo que era tío del contralor a ver un asunto que dijo que había información que su terreno, o sea el de su esposa lo habían mirado en el diario oficial, y se hizo la investigación como que ya tiene dueño, se le dió la indicación que fuera con un abogado particular.

25 de octubre, vinieron personas a decir que el señor **MARCO ANTONIO MELENDREZ** andaba tumbando lienzos y haciendo mejoras en terrenos ajenos, se fue a ver el asunto y se quedó en que tendrían un acercamiento para llegar a un arreglo y vino el día 26 de octubre y dijo que ya había hablado con roque y que le dijo que el terreno era de él, que no había ningún problema.

Se atendió con fecha 26 de octubre del 2021, vinieron dos personas podre e hijo, **ANTONIO SORIA VAZQUEZ** era el hijo, a solicitar que se les apoye con la medición para que vayan a escriturar, se canalizó el caso a LA **DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.**

Martes 26 de octubre vuelve a venir el señor Jesús Mendoza Rodriguez para solicitar se citara a la señora Mayely Batista García, para conciliar en cuanto al problema de una chayotera, que ya antes se había analizado y al parecer no había arreglo, se le recordó al señor que no era competencia de la sindicatura conocer del asunto, pero el insistió que se le apoyara por lo que al ver tanta insistencia del señor se les hizo una cita para conciliar con fecha jueves 28 de octubre.

Miércoles 27 de octubre vinieron más personas a preguntar sobre si habrá venta de terrenos y si se podrán pagar en abonos, se les atendió y se les dijo que se analizaría primero si quedaban terrenos disponibles y después se les haría saber.

El día jueves 28 de octubre del 2021, una vez citadas a las partes se tuvo una audiencia de conciliación entre Jesús Mendoza Rodriguez y Mayely Batista García y no pudieron llegar a ninguna conciliación.

Viernes 29 de octubre se llevó a cabo el evento de compartimientos con relación al alcoholismo y la drogadicción, organizado por el licenciado **JULIAN FLORES SALAS.**

Lo anteriormente descrito ha sido en cuanto a lo administrativo, ahora bién en cuanto a lo operativo, el día 21 de septiembre asistí a una reunión con personal de tesorería por la tarde.

El día 23 de septiembre asistí a la ciudad de Tepic, asistiendo a varias dependencias, por ejemplo al **SAT** para registro como persona física.

A la comisión Federal de Electricidad a realizar convenio para el pago de adeudos heredados por la anterior administración.

Al **IMSS** a solicitar certificado y uso de número patronal.

24 de septiembre del 2021, asistí a una reunión con el gobernador en **SEPEN Y JURIDICO DEL ESTADO.**

EL MES DE OCTUBRE:

Día 3 se realizó el evento en relación al cumplimiento de los 200 años de la consumación de la Independencia de México.

Día 5 se asistió a **SEDER Y A LOS SEPEN** a atender diferentes asuntos relacionados al Ayuntamiento a las siguientes áreas.

DIRECCION GENERAL.

DEPARTAMENTO ESCOLAR

DIRECCION DE EDUCACION BASICA

Día 6 del mismo mes asistí a una oficina de **CONAGUA,** a tratar asuntos

Sobre concesiones de uso de aguas superficiales y del subsuelo.

Día 7 asistí a los **SEPEN** a tratar asuntos sobre pagos de adeudos.

Día 9 hubo una reunión con el comité del ejido de **SAN PEDRO LAGUNILLAS NAYARIT.**

Día 10 asistí a una reunión a la comunidad de Tequilita Nayarit.

Día 12 recibimos en la presidencia a periodista de la **UNAM Y TAMBIÉN PERSONAL DE LA SECRETARIUA DE TURISMO.**

Día 13 hubo una reunión con personal del **SECAN,** en el museo de los 5 pueblos**.**

Día 14 de octubre asistí al **SERVICIO DE ACCION TRIBUTARIA** al registro como persona moral del **AYUNTAMIENTO.**

Día 15 se asistió9 a la Comisión Federal de Electricidad en Ahuacatlán Nayarit, a un evento del **DIF** Sobre la alimentación, al mismo tiempo se asistió a una jornada de limpieza en la comunidad de Amado Nervo.

Día asistí a un evento del **DIF** e **INSTITUTO DE LA MUJER**, de la misma manera que asistí Al Congreso del Estado de Nayarit y a **TELMEX** cambio de Modem de Seguridad Pública.

Día 21 de octubre Reunión en la **ASEN** y audiencia en el Tribunal de Conciliación.

26 de octubre recorrido a las escuelas de Coastecomate, Tequilita y Cerro Pelón.

Día 28 de octubre Entrega de despensas (banco de alimentos) en San Pedro Lagunillas.

29 de octubre, Asistí a la entrega de despensas en Amado Nervo, Coastecomate, Tequilita y Cerro Pelón.

Del 24 al 30 de octubre asistí a las comunidades que conforman el municipio a la conformación de los comités de acción ciudadana.

También en oficina se han estado haciendo descuentos de diferentes conceptos, como lo es el caso del predial a diferentes personas.

NOTA: las actividades operativas las he realizado yo personalmente y las administrativas por medio del **LICENCIADO JULIAN FLORES SALAS**, que es el que se encuentra todos los días en la oficina.

SAN PEDRO LAGUNILLAS NAYARIT AL DIA DE SU PRESENTACION, PROTESTO LO NECESARIO.

ATENTAMENTE

PROFESOR JOSE LUIS OCEGUEDA PEREZ

SINDICO MUNICIPAL

Lunes 03 de noviembre del 2021, vino el señor Marco Antonio Melendrez nuevamente a traer datos sobre el posible dueño del terreno que ostenta como suyo, dejando el nombre de Andrés Bueno Bizarrón que es supuestamente el dueño de un terreno que Marco Antonio dice que es suyo.

El Día 03 de noviembre vinieron unas personas, una, hermana de Arturo y Arturo Paz, mismo que trabaja aquí a pedir que si se le pude modificar una constancia y la dejó aquí, a la cual se me comenta y efectivamente se la realizamos y la entregamos.

El día 3 de noviembre del 2021, vinieron unas personas a pedir ver el croquis, y se les mostro los planos que hay, para detectar un terreno y ubicarlo, quedaron de regresar.

El 3 de noviembre se reciben oficios de parte de Contraloría y para lo del informe de entrega recepción, por si había alguna modificación o sumarle algo, además se recibieron oficios para efectos de entregar el reporte de actividades.

se recibió un oficio de parte de la dirección de obras públicas por lo de la entrega de clasificador de gastos anuales.

El día 4 de noviembre del 2021, se entregó el informe en cuanto al dictamen a contraloría.

Con fecha 5 de noviembre del 2021 se atendió a una persona de nombre **ZOILA** por lo del asunto de un terreno del señor Ignacio y Alejandro Serafín Ramirez, a lo cual explica ella que en la administración pasada se le otorgaron escrituras al señor Alejandro Serafín Ramirez de una casita y solar ubicado por la calle **NICOLAS BRAVO,** y vinieron a explicar la situación, se les pidió que regresaran a traer documentos con los que ellos acreditan, después vinieron a traer documentos y se les aconsejó fueran con un abogado particular para que les apoye con el juicio.

Domingo 7 de noviembre se acudió a los terrenos que tenían conflicto del señor **MARCO ANTONIO MELENDREZ**, y se midió en presencia del Síndico anterior y los involucrados, se quedó de invitar a la última persona que está involucrada a medirle y tenga conciencia de los límites.

8 de noviembre del año 2021, se atiende a una persona que dijo que quería asesoría en cuanto a que falleció su esposo y nunca ha puesto la casa a su nombre, se le asesoró y sugirió que fuera con un abogado particular.

8 de noviembre del 2021 también se le dió atención a una persona que dijo que quería asesoría sobre un cuerpo que querían exhumar, se le dijo que iba a hacerse la investigación correspondiente y se le quedó de dar información.

8 de noviembre vino la señora **RAQUEL RAMIREZ DELGADO** A comentar un problema que tiene con una persona en el panteón en relación a los límites una tumba por lo que el vecino se está obstruyendo su propiedad, se canalizó con el encargado del panteón y se le atendió, al parecer si tiene la razón se le quedó de apoyar con las personas.`, una vez que hablamos con Enrique el encargado del panteón dice que la señora Raquel tiene más terreno agarrado pero la señora, alude que ella compró más terreno, pero no ha acreditado nada.

El mismo 8 de noviembre se atendió a una persona de nombre BRENDA GUADALUPE RODRIGUEZ RODRIGUEZ, vino a mencionar un problema que tiene con un terreno que le vendó el señor JOSE AGUILLAREZ En el ejido de PUERTA DEL RIO, se canalizó su caso a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

El día 8 de noviembre se atendió también al señor ROBERTO LUPIAN GODINEZ Sobre una situación que tiene con su nómina, ya él es jubilado y le siguen descontando impuestos como activo, se comentó al Síndico y dijo que ya se estaba viendo ese asunto en Tepic, (SON VARIOS COMPAÑEROS).

8 de noviembre del 2021, viene el señor JUAN CARLOS ESPINOZA a ver sobre si van a medirle un terreno del señor ALEJANDRO DELGADO SERAFIN, se le comentó que arreglen primero el problema con las demás personas sobre el terreno.

9 de